

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

первого созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |
| --- |
|  |

от \_28.01.2026 г.\_ № \_163\_

с. Еткуль

Об утверждении Положения о муниципальной казне Еткульского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш А Е Т:**

1. Утвердить Положение о муниципальной казне Еткульского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 29.06.2022 г. № 318 «Об утверждении Положения о муниципальной казне Еткульского муниципального района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Еткульского муниципального округа

Челябинской области Н. Н. Васильева

Глава Еткульского муниципального

округа Челябинской области Ю. В. Кузьменков

УТВЕРЖДЕНО:

решением Собрания депутатов

Еткульского муниципального округа

Челябинской области

от 28.01.2026 г. № 156

**Положение**

**о муниципальной казне Еткульского муниципального округа**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о муниципальной казне Еткульского муниципального округа (далее – Положение) разработано в соответствии с [Гражданским кодексом](garantF1://10064072.0) Российской Федерации, [Бюджетным кодексом](garantF1://12012604.0) Российской Федерации, [Налоговым кодексом](garantF1://10800200.0) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, учета и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну Еткульского муниципального округа (далее по тексту – имущество казны).

**II. Цели и задачи формирования, учета и распоряжения имуществом казны**

3. Целями формирования, учета и распоряжения имуществом казны являются:

1) укрепление экономической и финансовой основы местного самоуправления;

2) сохранение и приумножение муниципальной собственности Еткульского муниципального округа;

3) получение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального округа;

4) обеспечение исполнения обязательств Еткульского муниципального округа по гражданско-правовым обязательствам;

4. Для реализации целей, перечисленных в [пункте](#sub_1014) 3 настоящего Положения, при управлении и распоряжении имуществом казны органы местного самоуправления решают следующие задачи:

1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества казны;

2) сохранение и приумножение имущества в составе имущества казны, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, которые бюджет получает в виде неналоговых поступлений от использования муниципального имущества, а также имущества, необходимого для решения вопросов местного значения;

3) выявление и применение наиболее эффективных способов использования имущества казны;

4) контроль за сохранением и порядком использования муниципального имущества казны организациями и учреждениями, которым имущество казны передано в пользование в установленном законом порядке;

5) формирование и ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

**III. Состав и источники формирования имущества казны**

5. В состав имущества казны могут входить следующие объекты:

1) недвижимое имущество (здания, строения, сооружения или объекты незавершенного строительства, земельные участки, жилые, нежилые помещения или иные прочно связанные с землей объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

2) движимое имущество (транспортные средства, станки, оборудование, вычислительная техника, товарные запасы, запасы сырья и материалов, муниципальные, архивные и библиотечные фонды, движимые культурные ценности, иное движимое имущество); акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество.

6. Источниками формирования имущества казны являются объекты:

1) вновь созданные или приобретенные за счет средств бюджета Еткульского муниципального округа;

2) переданные из собственности Российской Федерации и собственности Челябинской области в муниципальную собственность;

3) переданные безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

4) оставшиеся после ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;

5) изъятые по законным основаниям из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов местного самоуправления;

6) принятые в муниципальную собственность как бесхозяйное и выморочное имущество;

7) приобретенные в собственность Еткульского муниципального округа по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7. Имущество, не закрепленное на [праве хозяйственного ведения](garantF1://10064072.294) или на [праве оперативного управления](garantF1://10064072.296) за муниципальными предприятиями и учреждениями, признается находящимся в составе муниципальной казны с момента его приобретения в муниципальную собственность.

8. Прием имущества в муниципальную казну производится при условии предоставления передающей стороной правоустанавливающей и технической документации, обеспечивающей постановку на реестровый и бюджетный учет, а также государственную регистрацию прав на данное имущество.

9. Основаниями для исключения муниципального имущества из состава имущества казны являются:

1) прекращение права муниципальной собственности на муниципальное имущество;

2) закрепление муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или за муниципальными казенными, бюджетными или автономными учреждениями на праве оперативного управления;

3) списание муниципального имущества по причинам физического, морального износа, ликвидации (в том числе сноса объектов недвижимости) или гибели (уничтожения), хищения имущества;

4) безвозмездная передача жилых помещений в собственность граждан в соответствии с [Законом](garantF1://12025505.0) Российской Федерации от 04.07.1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;

5) предоставление муниципальных земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством.

10. Отчуждение муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11. Муниципальное имущество, составляющее имущество казны, может быть передано в собственность Российской Федерации, собственность субъектов Российской Федерации или в собственность иных муниципальных образований в соответствии с [законодательством](garantF1://12036676.0) Российской Федерации о разграничении государственной собственности или о разграничении предметов ведения и полномочий.

12. Списание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется в порядке, установленном [Положением](garantF1://19603183.1) о порядке списания имущества, находящегося в муниципальной собственности Еткульского муниципального округа.

Списание имущества казны, обремененное договорными обязательствами, по причине непригодности для дальнейшей эксплуатации производится с привлечением владельцев и (или) пользователей в соответствии с условиями договоров.

13. В случаях, указанных в [пункте](#sub_1021) 9 настоящего Положения, исключение сведений из специальных подразделов Реестра муниципального имущества Еткульского муниципального округа (далее – Реестр) осуществляется на основании распоряжений администрации Еткульского муниципального округа (далее – администрация) в тридцатидневный срок со дня прекращения права муниципальной собственности, утверждения акта приема-передачи или списания (ликвидации) имущества муниципальной казны.

**IV. Учет имущества муниципальной казны**

14. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию - Еткульский муниципальный округ.

Учет имущества казны, его движение осуществляются путем занесения администрацией, осуществляющей ведение Реестра, соответствующих сведений в специальные подразделы Реестра.

15. Порядок ведения Реестра и его структура определяется в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Минфина России от 10.10.2023 г. № 163н.

16. Внесение сведений в специальные подразделы Реестра о новых правообладателях по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом казны, иным договорам, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, осуществляет отдел муниципального имущества Администрации.

17. Бюджетный учет имущества казны Еткульского муниципального округа, осуществляет отдел бухгалтерского учета и отчетности Администрации в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://70003036.120) Российской Федерации о бюджетном учете.

18. В случаях, предусмотренных [законодательством](garantF1://12012509.8) Российской Федерации, Администрация обеспечивает проведение оценки рыночной стоимости имущества муниципальной казны с привлечением независимых оценщиков, аудиторов, консультантов и иных организаций, осуществляющих данную деятельность в соответствии с действующим [законодательством](garantF1://12012509.7) Российской Федерации.

**V. Содержание имущества казны**

19. В бюджете Еткульского муниципального округа ежегодно предусматриваются денежные средства на содержание имущества казны, предназначенные для покрытия затрат на:

1) организацию торгов, предметом которых является право заключить концессионные соглашения, договоры аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом казны, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении данного имущества, договоры об отчуждении имущества;

2) ликвидацию (снос) объектов недвижимости, включенных в состав имущества казны;

3) охрану, страхование объектов недвижимости, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей объектов в соответствии с условиями договоров о пользовании объектами;

4) содержание, текущий и капитальный ремонт, оплату коммунальных и эксплуатационных расходов по управлению и обслуживанию помещений, зданий, сооружений, общего имущества в зданиях, сооружениях, помещениях, которые находятся в собственности Еткульского муниципального округа (в том числе в многоквартирных домах), приходящихся на долю муниципальной собственности в общем имуществе, за исключением случаев перехода данных обязанностей на пользователей указанного имущества в соответствии с федеральным законом и условиями договоров о пользовании имуществом;

5) расходы на оплату государственных пошлин, установленных действующим законодательством;

6) судебные расходы;

7) расходы на техническое обследование объектов недвижимости, включенных в состав имущества казны;

8) иные расходы, в соответствии с действующим законодательством.

20. Содержание имущества казны осуществляется путем поддержания имущества в исправном состоянии и обеспечения его сохранности (в том числе защиты от посягательства третьих лиц).

**VI. Порядок распоряжения имуществом казны**

21. Имущество муниципальной казны может быть приватизировано, передано в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, залог, обменено на другое имущество, отчуждено в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, передано в доверительное управление, по концессионному соглашению в порядке, предусмотренном действующим законодательством и нормативно-правовыми актами Еткульского муниципального округа.

22. Распоряжение имуществом, составляющим муниципальную казну, путем передачи его в залог либо иным способом, создающим возможность утраты права муниципальной собственности на него, осуществляется на основании распоряжения Администрации.

23. Доходы от использования имущества казны в полном объеме поступают в бюджет Еткульского муниципального округа.

**VII. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны**

24. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества казны, переданного в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация в рамках своей компетенции в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества муниципальной казны.

25. На срок передачи имущества казны в пользование; владение и пользование; владение, пользование и распоряжение бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору, если иное не предусмотрено договором.

26. Для проверки фактического наличия и состояния имущества казны Администрацией проводятся плановые и внеплановые инвентаризации.

27. В случае обнаружения факта причинения ущерба имуществу казны, проведения капитального ремонта и реконструкции, зачисления в казну имущества, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов ликвидированных муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, переданного муниципальному образованию – Еткульский муниципальный округ в дар, проводится его обязательная внеплановая инвентаризация.

28. Порядок проведения инвентаризации имущества казны, состав объектов учета, состав комиссии и сроки инвентаризации имущества казны утверждаются распоряжением Администрации.

29. Инвентаризация имущества казны проводится Администрацией перед составлением годовой бюджетной отчетности.

Выборочные проверки имущества казны осуществляются по мере необходимости.